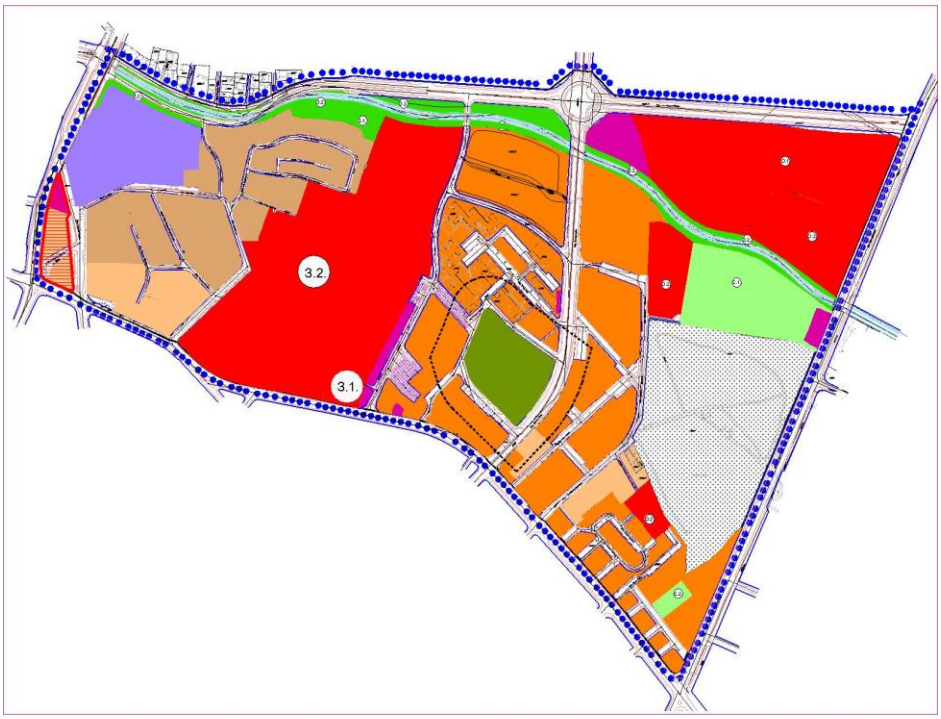
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ – БУБАЊ"

-елаборат за равни јавни увид-



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

Крагујевац

април 2023. године

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЈП Урбанизам - Крагујевац
34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23
www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 200-3437380101005-85; 205-61692-88

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ – БУБАЊ"

-елаборат за равни јавни увид-

директор

Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.

Крагујевац

април 2023. године

ЕЛАБОРАТ	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ"	елаборат за рани јавни увид
НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ДИРЕКТОР	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Соња Јовановић, дипл.инж.арх.	
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Соња Јовановић, дипл.инж.арх.	
РАДНИ ТИМ	Владимир Раковић, дипл.инж.саоб.	
	Весна Јовановић, дипл.хем.	
	Бојан Рајић, мастер инж.геод.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.ел.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Ненад Аксентијевић, дипл.матем.	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

С А Д Р Ж А Ј

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о упису у судски регистар
2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Полазне основе .....
2. Правни и плански основ за израду плана .....
3. Опис границе обухват плана.....
4. Извод из планских докумената ширег подручја,
   Документација од значаја за израду плана.....
5. Опис постојећег стања, начин коришћења земљишта, основна ограничења.....

5.1. Природни чиниоци простора……

5.2. Преглед заштићених природних и непокретних културних добара

5.3. Заштита животне средине

5.4. Постојећи начин коришћења земљишта

5.5. Основна ограничења и потенцијали простора

6. Циљеви израде плана .....
7. Концепт планског решења, планирана претежна намена површина, подела на целине, предлог урбанистичких параметара, биланс површина процена бруто развијене површине .....

7.1. Концепт планског решења.....

7.2. Прелиминарна подела простора у обухвату плана на целине

7.3. Планирана претежна намена површина.....

7.4. Предлог основних урбанистичких параметара .....

8. Очекивани ефекти планирања .....

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Катастарска подлога са границом обухвата ……..... 1: 5000
2. Извод из ГУП Крагујевац 2015, Планирана намена површина 1: 10000
3. Постојећа намена површина …….....1: 5000
4. Планирана намена површина ……..…….....1: 5000

ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

Одлука о изради плана

О П Ш Т А Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А

1. Решење о упису у регистар

8000077279639

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	07165862

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац
Скраћено пословно име	ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта	
Општина	КРАГУЈЕВАЦ
Место	КРАГУЈЕВАЦ
Улица	Краља Петра I
Број и слово	23
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања	
Датум оснивања	6. јун 1973
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101577522

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

165-0007010418652-73
165-0007010418571-25
165-0007010418199-74
205-0000000061692-88
165-0007010418528-57
200-3437380101988-46
840-0000000975743-68
165-0007010418474-25
200-3437380101005-85
165-0007010418617-81

Контакт подаци

Телефон 1	+381 (0)34 306603
Факс	+381 (0)34 335252
Интернет адреса	www.urbanizam.co.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	18. октобар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Весна	Презиме	Јовановић Милошевић
	ЈМБГ	2809969725011		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

	Име	Ненад	Презиме	Петковић
	ЈМБГ	1602969720020		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Весна	Презиме	Савић
	ЈМБГ	0604961725022		
2.	Име	Јасмина	Презиме	Димитријевић
	ЈМБГ	0507983725020		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име: Grad Kragujevac

Регистарски / Матични број: 07184069

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31. децембар 2004

	износ(%)
Удео	**100,000000000000**

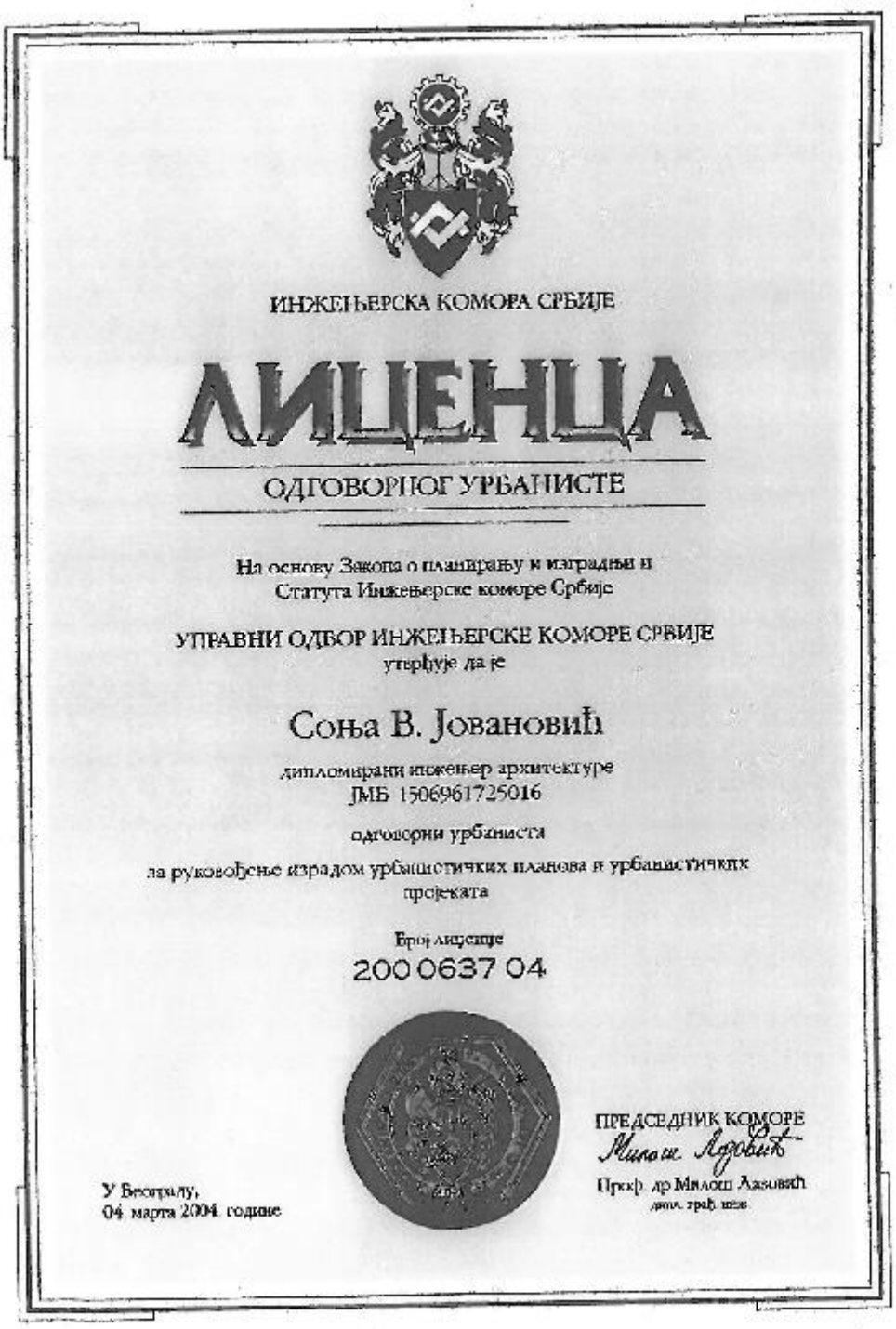
Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31. децембар 2004

Регистратор, Миладин Маглов

2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Соња В. Јовановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1506961725016

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0637 04

У Београду,
04 марта 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, *37/19*- др.закон, *9/20* и 52/21) и члана 27. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19) у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

И З Ј А В У

Елаборат за рани јавни увид планског документа **Измена и допуна Плана генералне регулације "Насеља Добре воде - Бубањ"**

- је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи *("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20* и 52/21) и прописима донетим на основу Закона;
- је урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања *("Службени гласник РС", број 32/19).*

Одговорни урбаниста:

Соња Јовановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 0637 04

Лични печат: Потпис:

Место и датум: Крагујевац, април 2023. године

Т Е К С Т У А Л Н И Д Е О

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља Палилуле" (у даљем тексту План) приступа се на основу **Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља Добре воде - Бубањ"** ("Службени лист града Крагујевца", број 36/22), донете од стране Скупштине града Крагујевца на седници одржаној дана 6.12.2022. године.

Према члану 12. Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља Добре воде - Бубањ" **не приступа** се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину сагласно Одлуци Градске управе за развој и инвестиције број 350-2068/22-XXIV од 21.11.2022. године.

За планско подручје израђен је План генералне регулације "Насеља Добре воде - Бубањ" ("Службени лист града Крагујевца", број 25/16). Изради Плана приступа се у циљу ревизије планских решења сагласно променама у простору, анализи правила уређења и грађења и регулационих елемената, преиспитаним иницијативама и ради благовременог усаглашавања са планским решењима и правилима грађења новог Генералног урбанистичког плана "Крагујевац 2030" који је у процедури доношења и који ће бити донет пре фазе Нацрта овог Плана.

Носилац израде Плана је Градска управа за развој и инвестиције, град Крагујевац.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19);

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" ("Службени лист града Крагујевца", број 7/10, 16/12 и 45/12-исправка).

Израдом Нацрта плана биће имплементирана планска решења Плана детаљне регулације „Улица Црвеног крста – насеље Бубањ“, који је 2019. Године усвојен.
Израда Плана биће усаглашена и са другим важећим законима и правилницама који регулишу поједине области у оквиру планирања и изградње.

3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Оквирна граница Измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља Добре воде - Бубањ" (у даљем тексту: План) поклапа се са границом обухвата Плана генералне регулације "Насеља Добре воде – Бубањ" ("Службени лист града Крагујевца", број 25/16) и почиње на северо-западу у тачки пресека регулационе линије Улице Милентија Поповића и регулационе линије Улице Драгана Панића. Од ове тачке граница иде у смеру казаљке на сату ка истоку дуж регулационе линије Улице Драгана Панића, пресеца Улицу слободе у истом правцу, наставља левом регулационом линијом Улице Ђуре Пуцара-Старог (посматрано у смеру описа) све до пресека са регулационом линијом Улице Саве Ковачевића, скреће десно, протеже се поменутом регулацијом све до регулационе линије Улице града Сирена, скреће десно, иде регулационом линијом Улица града Сирена, Змај Јовине и Потпоручника Говедарице све до пресека са регулационом линијом Улице Милентија Поповића (код Студентског дома), скреће десно и иде регулационом линијом Улице Милентија Поповића све до почетне тачке описа границе обухвата.
Катастарске парцеле које се налазе у обухвату плана припадају катастарским општинама Крагујевац 3 и Крагујевац 4.
Површина обухвата Плана износи приближно 69,30 ha.
Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарска подлога са границом обухвата.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.
Напомена: У случају неусаглашености пописа катастарских парцела у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога

Графички прилог:
1_Катастарска подлога са границом обухвата; Р – 1:5000

4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ДРУГИХ ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015",

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" ("Службени лист града Крагујевца", број 7/10, 16/12 и 45/12-исправка), у даљем тексту: ГУП.
Предметно подрује обухвата први појас око централног градског језгра и граничи се са урбанистичким целинама: „Центар-Стара варош“, „Вашариште“, „Сушица“ и „Зона пословања“.
Према ГУПу површине у обухвату Плана имају намену:
- површине и објекти јавне намене: здравствена заштита (Клинички центар Крагујевац, Војна болница), предшколско и средње образовање и васпитање, спорт и рекреација, комунални објекти (градско гробље), објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- површине и објекти остале намене: становања високих густина (А1.2),становање средњих густина (Б11, Б12), услуге и мрежа центара (локални центар, линијски центар, пословање), радна зона 4, верски објекти;

Основна концепција развоја овог простора према ГУП-у је даље погушћавање кроз реконструкцију, доградњу и надградњу постојећих зона становања и нову изградњу на неизграђеном земљишту, опремање насеља потребним јавним и осталим функцијама у оквиру насељских централних пунктова у складу са мрежом центара ГУП-а.

Планирана намена површина

Површине и објекти јавне намене:
- средње образовање и васпитање и ученички стандард;
- предшколско образовање и васпитање;
- здравство;
- спорт и рекреација;
- зеленило;
- комунални објекти- гробље;
- посебне намене и
- објекти и мрежа саобраћајне (друмски саобраћај) и комуналне инфраструктуре.

Површине остале намене чине:
Становање:
- високе густине становања А 1.2, А 2.2;
- средње густине становања Б 1.1;
- *Систем центара:*
- *локални центар* **-** везује се на зоне становања, рада и специфичних намена у непосредном окружењу;
- *линијски центри* - функционални низ са правилима основне зоне и типа становања у захвату;

Мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на окружење

Мрежа саобраћајне инфраструктуре планиране ГУП-ом заснива се на хијерархизованом систему уличне мреже. Планирано саобраћајно решење према ГУП-у се састоји од следећих саобраћајних површина:
- градске магистрале: Ул. Града Сирена, Змај Јовина, Потпоручника Говедарице и Милентија Поповића (тангирају границу плана);

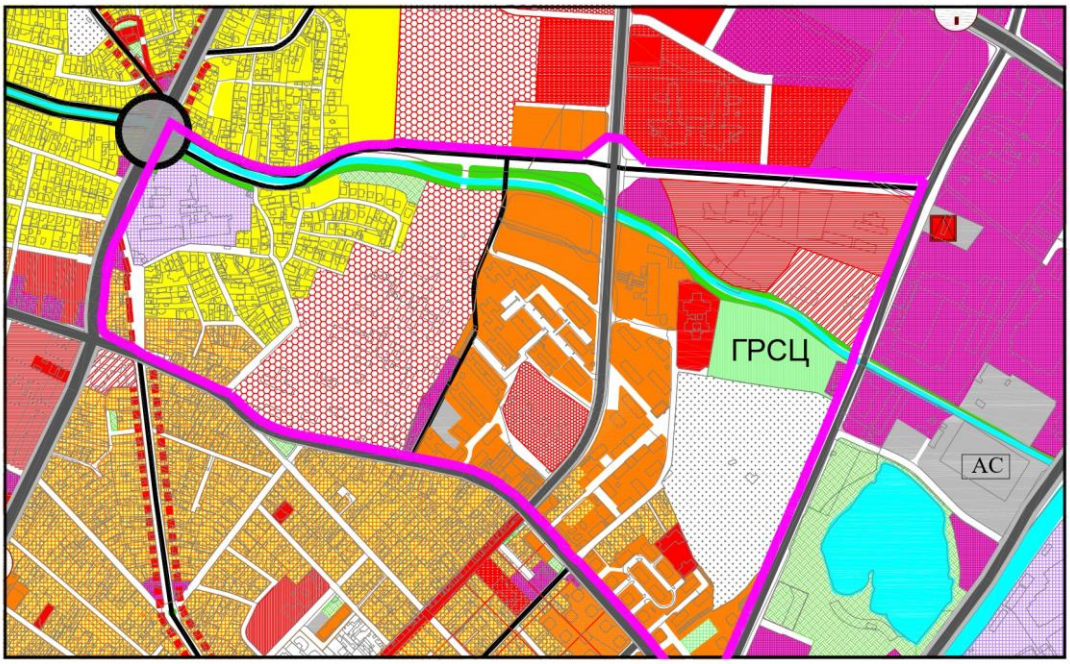
- градске саобраћајнице: Ул. Саве Ковачевића (тангира границу плана), Ул. Милована Гушића и Ул. Слободе (пресецају план);
- сабирна саобраћајница: Ул. Драгана Панића (на граници плана);
- паркингзи путничких возила већег капацитета, у оквиру стамбених комплекса високих густина;

Графички прилог:
2_Извод из ГУП Крагујевац 2015, Планирана намена површина; Р - 1:10000

Генерални урбанистички план "Крагујевац 2030" (фаза Нацрта плана) је документ од значаја за израду Плана с обзиром да ће бити донет пре израде Нацрта предметног Плана и бити плански основ за овај План. План се усаглашава са смерницама и поставкама Нацрта Генералног урбанистичког плана "Крагујевац 2030".
Обухват Плана представља урбанистичку целину "Бубањ" у оквиру просторне целине Центар.
Према Нацрту Генералног урбанистичког плана "Крагујевац 2030" површине у обухвату Плана имају претежну намену:
Површине и објекти јавне намене:
- спорт и рекреација (реонски спортско рекреативни центар "Шумадија" и локални центар);
- средње образовање и васпитање и ученички стандард,
- предшколско образовање и васпитање
- зеленило,
- комунални објекти- гробље,
- посебне намене,
- здравство,
- објекти и мрежа саобраћајне (друмски саобраћај) и комуналне инфраструктуре.

Површине и објекти остале намене:
- становање високих густина:
  А 1. Вишепородично становање у зонама високих густина становања и
  А 2. Зоне урбане обнове ужег градског језгра - подразумева интервенције којима ће доћи до трансформације из претежно породичног у вишепородично становање;
- становање средњих густина:
  Б 1 Породично становање у зонама виших средњих густина становања и
- комерцијалне делатности
- индустрија

Према поглављу 3.0. Спровођење плана, 3.1. Зоне и целине за даљу планску разраду просторно-програмска усмерења генералног урбанистичког плана, детаљније се разрађују плановима генералне регулације. Имплементација генералних решења ГУП-а Крагујевац 2030. подразумева преиспитивање израђених планова генералне регулације уз ревизију делова који захтевају усаглашавање. Измене донетих планова генералне регулације биће условљене првенствено изменом стратешких елемената ГУП-а, што се за централни део подручја, односно и за ПГР "Насеља Добре воде - Бубањ", приоритетно односи на измену Правила грађења.



Извод из Нацрта ГУП Крагујевац 2030,
Графички прилог бр. 4, Планирана намена површина

5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА, ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Простор Плана обухвата први прстен око централног градског језгра, између целина "Центар-Стара варош", "Вашариште", "Сушица" и "Радна зона Крагујевац и зона пословања". Обухват плана се налази у грађевинском подручју, представља готово изграђену зону дуж магистралних саобраћајних праваца у непосредној близини градског центра. Подручје обухваћено планом се налази на десној и малим делом на левој обали Сушичког потока, који је регулисана.

5.1. ПРИРОДНИ ЧИНИОЦИ ПРОСТОРА

Инжењерскогеолошке карактеристике -
Према "Елаборату геолошких истраживања за потребе ГУП Крагујевац 2015" којим је извршена инжењерско-геолошка рејонизација терена у обухвату ГУП-а, подручје Плана генералне регулације «Насеља Добре воде-Бубањ» припада РЕЈОНИМА I, II, III и IV тј ПОДРЕЈОНИМА: I 2, I 4, II 2, II 3, III 2, III 3 и IV3.

РЕЈОН I
Ово су терени повољни за урбанистичко планирање без потребе за интеревенцијама у циљу заштите терена и објеката. Код објеката који се укопавају преко 2m потребно је предвидети подграђивање у смислу очувања постојеће стабилности терена.
РЕЈОН II
Ови терени су повољни за коришћење и урбанистичко планирање са малим ограничењима која се односе на извесне мере заштите и побољшања инжењерскогеолошких својстава терена. Ниво подземне воде је на већој дубини од 4,0 m, а на појединим деловима терена и преко 10 м, Треба рачунати на контролисано засецање падина уз одговарајуће мере заштите.
РЕЈОН III
Рејон обухвата зоне алувијалне и алувијално-пролувијалне равни непосредно уз мање водотоке, као и пролувијалне наносе - терене са изразито високим нивоом подземних вода.

Уз одговарајуће мелиоративне мере (дренирање, обарање НПВ-а,) могу бити ангажоване у грађевинске сврхе.
Ово су зоне повећаног основног сеизмичког степена. При даљој градњи , зависно од врсте и намене објеката, за сваки објекат потребно је понаособ дефинисати параметре сеизмичности.

РЕЈОН IV

Овај реон обухвата терене које изграђују стене и стенски комплекси изразито измењених својстава услед чега су захваћени процесима активног и пасивног клижења. Ниво воде је променљив и често је близу површине терена. За ове терене важи да су то зоне недефинисаног сеизмичког степена. То су терени са врло отежаним условима коришћења у којима, изузев санационих захвата, свака друга интервенција може само погоршати њихову стабилност

5.2. ПРЕГЛЕД ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

План ће на основу постојеће документације и достављених услова надлежних институција интегрисати све мере заштите природе и непокретних културних добара, како не би дошло до конфликта планиране намене и заштите.

5.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стање животне средине

Према еколошкој валоризацији простора за ГУП Крагујевац 2015, планско подручје припада **еколошкој целини «Лепеница»**, која се простире дуж Лепеничког коридора и главно еколошко обележје јој је река Лепеница. Ова зона се пружа у правцу југозапад – североисток и налази се на правцу доминантног ветра из југозападног квадранта.
Зону карактеришу велике површине радних зона и локације високог ризика, присуство највећих количина специфичних отпадних вода, пролаз најзначајнијих саобраћајних коридора, као и недостатак већих уређених зелених површина парковског типа. Ово је целина са најмањим еколошким капацитетом и највећим степеном угрожености животне средине.
Према условима за даљи урбани развој града на основу капацитета простора за прихватање нових функција, подручје плана припада Зони са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати – зона 2.3.»Бубањ» - зона мањег просторног капацитета, садржајно, функционално и наменски врло разнородна, са веома осетљивим укупним еколошким капацитетом.
На основу резултата градског мониторинга, закључено је да се у окружењу планског обухвата налазе локације које носе извесне притиске на животну средину, а то су пре свега фреквентне саобраћајнице. Услед тога неопходно је контролисање квалитета ваздуха и буке у зони највећих саобраћајних оптерећења и предузимање мера према добијеним параметрима.

5.4. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Простор обухвата Плана карактеришу већ формирана насеља високих густина, спратности до П+6 – „Бубањ“ и „1.Мај“ и насеље у изградњи – „Зеленило“ где је спратност П+8, затим зоне породичног становања „Добре воде“ између Клиничког центра, Сушичког потока и градских магистрала (Потпоручника Говедарице и Милентија Поповића) у којима су могуће интервенције кроз урбану обнову или реконструкцију. Поред јавних садржаја локалног карактера који опслужују поједине стамбене блокове, у обухвату овог плана налазе се и јавне функције надрегионалног значаја (УКЦ Крагујевац). Северозападну границу плана тангира наставак државног пута Iб реда бр.25 Топола-Крагујевац -Краљево – Улица Милентија Поповића. На простору Плана живи око 7.000 становника
Основна намена простора је издиференцирана на:
- површине и објекте јавне намене
- остале површине
Постојеће јавне површине на територији обухваћеној Планом чине објекти и површине

- спорт и рекреација (реонски спортско рекреативни центар "Шумадија" и локални центар);
- средње образовање и васпитање и ученички стандард,
- предшколско образовање и васпитање
- зеленило,
- комунални објекти- гробље,
- посебне намене,
- здравство,
- објекти и мрежа саобраћајне (друмски саобраћај) и комуналне инфраструктуре.

Површине и објекти јавне намене:

Средње образовање

У северном делу плана, између улица Јована Цвијића, Саве Ковачевића и Сушичког потока налазе се објекти и простори намењени средњем образовању: Друга крагујевачка гимназија, Трговинско-угоститељска школа „Тоза Драговић“ и Дом за ученике „Артем“.

Друга крагујевачка гимназија састоји се од главног школског објекта спратности П+2+Пт и фискултурне сале са укупном површином од 6.400 m^2. на комплексу површине око 2,70ha. Гимназија је опремљена савременим кабинетима, библиотеком и медијатеком. У објекту фискултурне сале налазе се и куглана и стрељана. Укупан број ученика је око 900. Гимназија ради у две смене и задовољава постојећи број ученика.

Трговинско-угоститељска школа „Тоза Драговић“ је средња школа за образовање кадрова из области: трговине, туризма и угоститељства, личних услуга, текстила и кожарства. Објекат школе, спратности П+2+Пт, заједно са фискултурном салом, има бруто развијену површину око 3.400m^2. Површина школског комплекса је 1,65ha. Са укупно око 850 ученика, школа задовољава потребе постојећег броја ученика, уколико ради у две смене.

Укупна површина намењена средњем образовању износи **4,35 ha**.

Дом ученика средњих школа „Артем“ располаже комплексом површине око **1,80ha**. Основни објекат спратности П+4+Пт има бруто изграђену површину од .3.950 m^2 и новоизграђених 1.400 m^2 смештајног простора. Постојећи објекат има капацитет за 300 ученика, а доградњом објекта увећао се за 140.

Укупна површина свих комплекса у функцији средњег образовања, износи **6,15 ha**.

Предшколско васпитање

У подручју Плана налазе се три дечје установе: „Црвенкапа“ која се налази уз северну границу, „Лане“ и „Сунце“, уз јужну границу Варошког гробља, сва три у насељу Бубањ.

Објекат вртића „Црвенкапа“ бруто изграђене површине 1.480m^2 на комплексу површине 0,86 ha, не испуњава прописане нормативе за постојећи број деце од 350.

Вртићи „Лане“ и „Сунце“ налазе се на једном комплексу површине 0,34 ha. Вртић „Лане има 160 деце у објекту бруто изграђене површине око 1.100m^2. Вртић „Сунце“ са 150 деце, располаже објектом површине 420m^2. Ови објекти не испуњавају прописане нормативе ни за постојећи број деце-корисника.

(НОРМАТИВ: П објекта=8-10 m^2 /детету, П комплекса= 20-30 m^2/детету комплекса)

Укупна површина објеката предшколског васпитања у подручју Плана износи око 3.000 m^2, са комплексима површине **1,20ha**. За постојећи број деце- корисника ових дечјих установа од 660, недостаје још око 2.500 m^2 објеката.

Здравство

УНИВЕРЗИТЕТСКИ КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР - У обухвату овог плана, између улица Змај Јовине, Копитареве и Сушичког потока налази се део постојећег комплекса Универзитетског клиничког центра Крагујевац који заузима површину око 10,20 ha. Клинички центар Крагујевац покрива подручје Шумадије, Поморавља, Рашког и Расинског управног округа и шире, до Косовске Митровице. Један је од четири центра ове врсте у Србији са гравитационим подручјем од преко 2 милиона становника.

Клинички центар располаже са 1270 постеља за стационарни смештај болесника и 42.655 m^2 бруто развијене грађевинске површине објеката:

За гравитационо подручје Клиничког центра (подрчје од око 2 милиона станоника), неопходно је проширење капацитета објеката (постеља) и пратећих садржаја. Ово проширење је, већим делом планирано ван подручја плана, са друге стране Сушичког потока, али је изградња, доградња и реконструкција објеката планирана и на матичној локацији Клиничког центра, у обухвату овог плана.

Посебна намена
Комплекс Војне болнице површине 1,90 ha**,** бруто изграђене површине објеката око 6.780 m^2, налази се у стамбеној зони „1. Мај“ и користи се за потребе Војске Републике Србије.
Укупна површина комплекса износи **12,10 ha**

Комуналне делатности
Гробље - У обухвату плана постоји једно гробље – Варошко гробље, које је лоцирано у југоисточном делу обухвата плана. Варошко гробље, према ГУП-у Крагујевац 2015 припада I категорији, где спадају гробља која се задржавају у постојећим границама без проширења комплекса. Локација Варошког гробља, површине 6,80 ha, окружена је зоном становања, Предшколског образовања и васпитања и спортом. Саобраћајно је добро повезана са окружењем.
ЈКП Шумадија - У обухвату плана налази се и комплекс некадашњег Јавно комуналног предузећа „Зеленило“. Један део је пренамењен и изграђен је комплекс вишепородичног становања. Други део комплекса још увек се користи за производњу и продају биљног материјала и пружањем услуга у области пејзажне архитектуре. Ово предузеће се бави одржавањем постојећих зелених површина и дрвореда у граду, производњом расада за потребе града, подизањем расадника, одржавањем градских гробаља и вршењем сахрана. Површина комплекса је 1,50 ha, а површина објеката око 2.770 m^2.
Површина намењена комуналним делатностима износи **8,30 ha.**

Спорт и рекреација
На подручју ПГР-а налази се спортско-рекреативни центар реонског карактера „Шумадија“ и мањи спортски терени намењени активној и пасивној рекреацији локалног становништва.
РЕОНСКИ СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР „ШУМАДИЈА“, површине комплекса око 2,33ha, су фудбалски терен, помоћни терен и балон сала за мали фудбал. На овом простору налази се и објекат са пратећим садржајима.
ЛОКАЛНИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТРИ - Спортски терени (терени за мале спортове), налазе се и у оквиру стамбених блокова. Издваја се терен у стамбеном блоку „Бубањ“, површине 0,17ha. У осталим стамбеним блоковима налазе се блоковска игралишта мањих димензија.
Укупна површина спортско-рекреативних садржаја у подручју Плана износи **2,50 ha.**

Зеленило
Посматрану површину чини више функционално различитих целина, па класификацију зелених површина у оквиру обухвата плана можемо извршити на следеће:
Јавне зелене површине:
- Дрвореди
- Зеленило уз водотокове (Сушички поток)
- Зеленило у оквиру комплекса образовања (Друга крагујевачка гимназија, Трговинско – угоститељска школа "Тоза Драговић", Дом ученика средњих школа "Артем")
- Зеленило болница (Клинички центар - Крагујевац, Војна болница)
- Зеленило у оквиру комплекса предшколског образовања (Дечији вртићи "Црвенкапа", "Невен" и "Лане")
- Зеленило спортско – рекреативних центара (ФК "Сушица")
- Зеленило гробља
- Блоковско зеленило.

Зеленило у оквиру површина осталих намена
- Зелене површине индустријских објеката - ("Житопродукт")

- Зелене површине у оквиру индивидуалног становања,

Уређене парковске површина у оквиру обухвата плана нису присутне.

Површине и објекти остале намене:

Становање

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - У обухвату плана преовладавају зоне постојећег вишепородичног становања, насеља: „Бубањ“ и „1. Мај“, различите спратности – од П+4 до П+6. Површина ових зона износи 13,20 ha. На комплексу старог „Зеленила“ површине 2,40 ha у изградњи је стамбено-пословни комплекс „Зеленило“ спратности П+8 са око 570 нових стамбених јединица.

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - Постојеће породично становање обухвата насеље „Добре воде“ (између Клиничког центра, Сушичког потока и Улице Милентија Поповића) и делове насеља „Бубањ“ и „1.Мај“ који су планирани за реконструкцију, укупне површине око 6,80 ha.

Укупна површина зона становања у подручју Плана износи **20,00 ha**.

Комерцијалне делатности и центри

На подручју Плана формирани су услужни центри локалног карактера који опслужују поједине стамбене целине и претежно се налазе у приземљима вишепородичних стамбених објеката. Површина издвојених зона услуга и пословања износи **0,25 ha**.

Услужне делатности формиране су и линијски дуж сабирних улица, као пратећа делатност становања.

Индустрија

У северном делу подручја Плана налази се комплекс пекарске индустрије „Житопродукт“, са млином капацитета око 100 тона брашна дневно Површина комплекса је **2,45 ha**, а површина под објектима око 6.300 m^2.

Саобраћајна инфраструктура

Подручје плана је оивичено значајним саобраћајницама као што су ул. Милентија Поповића, Потпоручника Говедарице, Змај Јовина , Града Сирена, Саве Ковачевића , које су важећим генералним планом Крагујевца у функционалном смислу рангиране као градске магистрале и градске саобраћајнице. Такође подручје плана пресеца улица Милавана Гушића .Северни обод плана дефинише планирана и делимично изведена саобраћајница на траси улице Јована Цвијића. Остала улична мрежа има функцију непосредног приступа локацији.

Улична мрежа на планском подручју у целини нема препознатљиву струкртуру, а у појединим блоковима има елемената ортогоналног концепта.

Саобраћајне везе са осталим градским целинама из непосредног окружења остварују се улицама Змај Јовином, Града Сирена, Милавана Гушића и Саве Ковачевића.

Систем уличне мреже треба да у планском периоду прихвати и квалитетно опслужи локални саобраћај и то пре свега са сврхом стан-посао и да обезбеди увођење даљинског саобраћаја на најважнијим улазно-излазним правцима.

Улична мрежа предметног плана одражава се кроз довољан број и правилан положај секундарних саобраћајница као и на поједниним деловима недовољну развијеност уличних профила. Последње за последицу има негативан утицај на безбедност свих учесника у саобраћају.

На значајном делу уличне мреже (посебно у насељу које се налази у западном делу плана - Ул. Југ Богдана , Охридска....) не постоји пешачка инфраструктура или постоји али је неуједначених и недовољних ширина.

Стационарни саобраћај обавља се доминантно на издвојеним јавним паркинзима у оквиру стамбених блокова и на индивидуалним парцелама а у мањем обиму и у регулационим профилима улица.

У регулационом профилу улица или као издвојени коридори не постоје бициклистичке стазе тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај се одвија ободним саобраћајницама или пресеца захват плана.

Мрежа и објекти комуналне инфраструктуре
Водопривредна инфраструктура
Снабдевање водом
У погледу водоснабдевања цело подручје обухваћено планом припада другој висинској зони водоснабдевања, од 180 до 220 mnm. Границом подручје пролазе магистрални цевовод D 560 mm и магистрални цевовод Ø 400 mm. За непосредну дистрибуцију воде потрошачима урађена је мрежа уличних водоводних линија од Ø 80 до Ø 250 mm.
За снабдевање свих потошача водом планира се изградња нових водоводних линија и реконструкција старих водоводних линија мањих од 100 mm.
Одвођење отпадних вода
Основу одвођења санитарних отпадних вода са подручја чини сушички фекални колектор Ø 500 mm и фекални колектор Ø 300 mm и Ø 400 mm који иде улицама Змај Јовиној и града Сирена. Они прикупљају отпадне воде из мреже фекалне канализације.
Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију.
Атмосферске отпадне воде одводе се преко кишних колектора пречника Ø 300 до Ø 900 mm и мреже кишне канализације у Лепеницу и Сушички поток.
За одвођење атмосферских вода предвиђена је изградња нове кишне канализације.
Регулација водотокова
Подручје обухваћено планом лежи на обалама Сушичког потока, који је регулисан. Нису планирани нови регулациони радови.
На подлогу је нанета граница поплавног таласа у случају рушења бране у Спомен парку.

Електроенергетска инфраструктура
Потрошачи на подручју захвата плана снабдевају се електричном енергијом из трафостаница 35/10kV КГ01 и КГ02, као и из трафостанице 110/10kV КГ005.
Мреже 35kV и 10kV реализоване су подземно, кабловима, док је нисконапонска мрежа делом и надземна.
Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена, а доминантни су живини извори светлости.

Телекомуникациона инфраструктура
Телефонски капацитети у захвату плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже.
У захвату плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.
Термоенергетска инфраструктура
На подручју обухвата плана генералне регулације насеља „Добре воде - Бубањ“ постоје два термоенергетска система дистрибуције високог стандарда: гасоводни и топловодни систем даљинског грејања.
У обухвату плана изграђени су и у функцији гасни објекти:
- дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до 16 bar, крак градске мреже који се простире од главне мерно регулационе станице (ГМРС) у Цветојевцу до мерно регулационих станица (МРС) „Житопродукт“ и „Сервис 1“.
- прикључни гасоводи од челичних цеви притиска до 16 bar за
- мерно регулационе станице „Житопродукт“, „Болница“, „Зеленило“ и „Школски центар Тоза Драговић“.
- дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar.

Објекти који се налазе у граници обухвата плана и користе даљинско грејање су прикључени на систем из котларнице „Клинички центар“ и са правца „Центар“ са матичне локације „Застава“.

Неизграђено грађевинско земљиште
Неизграђено грађевинско земљиште су површине које нису приведене намени или је изградња у току. Површина ових зона у подручју Плана износи **1,80 ha** :

Биланс површина - постојећа начин коришћења земљишта

НАМЕНА	Површина земљишта/ ha	Учешће у обухвату ПГР %
ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	**42,40**	**61%**
Средње образовање	4,35	
Дом ученика „Артем“	1,80	
Предшколско образовање	1,20	
Здравство	12,10	
Комунални објекти	8,30	
Спорт и рекреација	2,50	
Саобраћајна инфраструктура	12,15	
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	**25,10**	**36%**
Становање	22,40	
Комерцијалне делатности	0,25	
Индустрија	2,45	
Неизграђено грађевинско земљиште	**1,80**	**3%**
УКУПНО обухват Плана	**69,30**	**100,00%**

Графички прилог бр. 3 – Постојећа намена површина

5.5. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА И ПОТЕНЦИЈАЛИ ПРОСТОРА
Потенцијали и повољности планирања су саобраћајна приступачност, инфраструктурна опремљеност и близина централног језгра града.
Ограничења за развој насеља су велика изграђеност коју својим капацитетима не прати саобраћајна и комунална инфраструктура, као и присуство и положај индустријског комплекса (у стамбеном ткиву).

6. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА
Основни циљ израде Плана је преиспитивање достигнуте реализације и планских решења важећег планског документа, сагласно идентификованим потребама корисника, променама и конфликтима у простору, анализираним иницијативама резидената, физичких и правних лица тј. ревизија и редефинисање планских решења (регулација, правила уређења и грађења и др.) уз усаглашавање са поставкама новог Генералног урбанистичког плана "Крагујевац 2030" и на тај начин ефикаснија реализација планског документа.
Општи циљеви израде Плана су:
- дефинисање јавног интереса, регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;

- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење плана.

7. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА, ПРЕЛИМИНАРНА ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ, ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

7.1. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

Концепт планског решења заснован је на одрживом развоју у складу са планским документима ширег подручја, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату Плана, кроз унапређење саобраћајних токова, начина коришћења грађевинског земљишта, подизање нивоа инфраструктурне опремљености.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа
- унапређење животне средине.

7.2. ПРЕЛИМИНАРНА ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ

Према карактеру простора, изграђености, намени и међусобним везама и у континуитету са планским документима донетим у претходном периоду, подела подручја Плана на урбанистичке целине биће разматрана у фази израде Нацрта плана.

7.3. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Укупна површина Плана налази се у грађевинском подручју. Претежну намену земљишта чине**:**

- површине и објекти јавне намене;
- површине и објекти остале намене.

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење, и могу бити у јавној својини (по основу посебних закона) и у другим облицима својине.

Површине и објекти јавне намене у обухвату Плана су:

- средње образовање и васпитање;
- предшколско образовање и васпитање;
- здравство;
- посебна намена;
- спорт и рекреација;
- зеленило;
- комунални објекти;
- површине и објекти саобраћајне инфраструктуре;
- површине и објекти комуналне инфраструктуре.

Средње образовање и васпитање

Средњошколски комплекс чине: Друга крагујевачка гимназија, Трговинско-угоститељска школа „Тоза Драговић“ и Дом за ученике „Артем“. Овим школама гравитирају деца са територијие града Крагујевца, али и са подручја регионалног окружења.

Планирана површина комплекса обе школе износи 5,10 ha. На овом простору могућа је доградња нових школских капацитета, изградња пратећих објеката школског стандарда, изградња и уређење спортских терена. Друга крагујевачка гимназија, са површином објеката од 6.400m^2, испуњава стандарде за 1600 ученика рачунајући рад у две смене. Објекти средње Трговинско-угоститељске школе „Тоза Драговић“, планиране површине око 4.000m^2 испуњава стандарде за 1.000 ученика, са радом у две смене (поштујући нормативе: 20-25m^2/ученику школског простора и 8 m^2/ученику школског објекта у смени). Укупна површина комплекса средњих школа износи **5,10 ha**.
Дом ученика средњих школа „Артем“ располаже комплексом површине око **1,70 ha** и објектима укупне површие око 4.400 m^2. Капацитет Дома је 440 ученика..
Укупна површина земљишта у функцији средњег образовања, износи **7,30 ha.**

Предшколско образовање и васпитање
На подручју Плана налазе се три дечје установе: „Црвенкапа“, „Лане“ и „Сунце“ са укупно oki 650 деце. Ни једно од ова три вртића не испуњава нормативе ни за постојећи број деце (НОРМАТИВ: П објекта=8-10 m^2 /детету, П комплекса= 20-30 m^2/детету комплекса)
За очекивани број деце до 2025. године могућа је доградња и надградња постојећих објеката. Није планирана изградња нових дечјих установа у обухвату овог плана, али је могуће формирање приватних дечјих установа на комплексима других јавних намена, али и у зонама пословања и становања.
Укупна површина намењена предшколском образовању у подручју Плана износи **1,20 ha.**

Здравство
Дом здравља (Специјалистичко-консултативна служба) – примарна здравствена заштита, у обухвату овог плана, у површини 0,32 ha са Универзитетским клиничким центром чини јединствени комплекс.
Универзитетски клинички центар – терцијарна здравствена заштита - У обухвату овог плана је Комплекс „А“ Клиничког центра Крагујевац који заузима површину око 10,00 ha. На њега се надовезује Комплекс „Б“ са друге стране Сушичког потока, ван обухвата овог плана.
У наредном периоду планирана је изградња нових капацитета Клиничког центра., у складу са одговарајућом урбанистичком документацијом. У оквиру Комплекса „А“ који је у обухвату овог плана предвиђена је реконструкција постојећих објеката и изградња нових капацитета и пратећих садржаја. .
Укупна површина намењена здравственој заштити износи **12,10 ha.**

Посебна намена
Комплекс Војне болнице површине **1,45 ha,** бруто изграђене површине објеката око 6.780 m^2, користи се за потребе Војске Републике Србије. Изградња и уређење простора у оквиру овог комплекса вршиће се према посебном програму.
Око комплекса Војне болнице прописана је зона заштите ширине 50 m у којој важе посебни услови уређења и изградње.

Спорт и рекреација
Уређење спортско-рекреативних површина вршиће се у скалду са планираном категоризацијом:.
РЕОНСКИ СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР „ШУМАДИЈА“, површине комплекса око 2,30 ha, садржи фудбалски терен, помоћни терен и балон салу за мали фудбал. У наредном периоду планирана је изградња трибина и уређење спортских терена у оквиру комплекса.
ЛОКАЛНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ - Спортски терени (терени за мале спортове), налазе се и у оквиру стамбених блокова и намењени су активној и пасивној рекреацији локалног становништва. Издваја се терен у стамбеном блоку „Бубањ“, површине 0,17ha. У осталим стамбеним блоковима налазе се блоковска игралишта мањих димензија.
Укупна површина спортско-рекреативних садржаја у подручју Плана износи **2,50 ha.**

Зеленило

Концепт уређења зеленила заснива се на уређењу зеленила у оквиру јавних и осталих намена. Општи приступ при уређењу зеленила предметног захвата заснива се на:

– Очувању постојећих зелених површина и њиховом адекватном преуређењу у функцији повећања заступљености у оквиру појединачних намена,

– Формирање нових уређених јавних зелених површина у функцији оплемењивања простора и опслуживања специфичних намена у функцији спорта, одмора и рекреације,

– Поред повећања заступљености зеленила, општи концепт преуређења се заснива на побољшању постојеће структуре зеленила у оквиру намена (допуне, замена, оживљавање појединих зона, функционално и естетско оплемењивање и сл),

– Коришћење зеленила у функцији стабилизације супстрата - заштите од клизања и ерозије,

– Функционалном и естетском обликовању зеленила у оквиру индивидуалних парцела и у оквиру специфичних намена (школских установа, комуналних објеката),

– Подизање заштитног зеленила у зонама утицаја у оквиру радних зона, а према осетљивим наменама (становање, образовање...),

– Уређење зеленила дуж речних токова у складу са водопривредним условима, а у функцији очувања обалских екосистема и заштите еколошких коридора,

– Повезивање свих зелених површина у јединствен систем зеленила града.

Систем зелених површина има вишеструку улогу у структуирању градских зона, естетском обликовању града, регулацији градске климе, служе за одмор и рекреацију.

Зеленило планског обухвата чини више функционално различитих целина, па класификацију зелених површина у оквиру обухвата плана можемо извршити на следеће:

- Јавно зеленило
- Зеленило у оквиру површина осталих намена
- Специфично (заштитно) зеленило.

Укупна површина издвојеног градског зеленила на подручју Плана износи око **2,20 ha**.

ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајна инфраструктура

Циљ планираног система уличне мреже је да се простор интегрише локално и преко уличних праваца вишег ранга повеже на ближе и даље окружење. Такође, планирани су и потпуно нови улични правци због комплетирања уличне мреже (делимично изведена саобраћајница на траси улице Ђуре Пуцара Старог-Јована Цвијића) или омогућавања непосредног приступа парцелама већег броја корисника. Такође је планирано проширење саобраћајног профила ул.Милована Гушића која се са саобраћајницом на траси ул. Ђуре Пуцара Старог укршта раскрсницом са кружним током саобраћаја.

У захвату плана налазе се две независне целине које захватају велики део плана а то су простор у коме је смештен Клинички центар Крагујевац и простор постојећег градског гробља.

Бициклистички саобраћај у планираном регулационом профилу улице водиће се интегрално са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом.

Паркирање возила у захвату планског подручја обављаће се на унутарблоковским паркиралиштима и у оквиру парцела корисника, према важећим нормативима.

Унутар блоковска паркиралишта су проширена у складу са промељњеним захтевима за паркирањем и прилагођена важећим стандардима.

Комунална инфраструктура

Развој и инфраструктурно опремање дефинисаће се у фази Нацрта плана на основу планираних капацитета и услова и података имаоца јавних овлашћења.

Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

У погледу водоснабдевања цело подручје обухваћено планом припада другој висинској зони водоснабдевања, од 180 до 220 mnm. Границом подручје пролазе магистрални

цевовод D 560 mm и магистрални цевовод Ø 400 mm. За непосредну дистрибуцију воде потрошачима урађена је мрежа уличних водоводних линија од Ø 80 до Ø 250 mm.
За снабдевање свих потошача водом планира се изградња нових водоводних линија и реконструкција старих водоводних линија мањих од 100 mm.

Одвођење отпадних вода

Основу одвођења санитарних отпадних вода са подручја чини сушички фекални колектор Ø 500 mm и фекални колектор Ø 300 mm и Ø 400 mm који иде улицама Змај Јовиној и града Сирена. Они прикупљау отпадне воде из мреже фекалне канализације.
Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију.
Атмосферске отпадне воде одводе се преко кишних колектора пречника Ø 300 до Ø 900 mm и мреже кишне канализације у Лепеницу и Сушички поток.
За одвођење атмосферских вода предвиђена је изградња нове кишне канализације.

Регулација водотокова

Подручје обухваћено планом лежи на обалама Сушичког потока, који је регулисан. Нису планирани нови регулациони радови.
На подлогу ће у фази израде нацрта Плана бити нанета граница поплавног таласа услед рушења бране у Спомен парку.

Електроенергетска инфраструктура

Потребно је наставити са проширењем, реконструкцијом и модернизацијом нисконапонске и мреже 10kV. Нову мрежу 10kV градити подземно, одговарајућим средњенапонским кабловима. Планира се изградња нових трафостаница 10/0.4kV.
Неопходно је обезбедити да изградњу нових јавних, стамбених и комерцијалних капацитета у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница и коридора за каблове до истих. Постојеће трафостанице 10/0.4kV потребно је реконструисати, заменити дотрајалу опрему и извршити повећање капацитета.
Да би инсталација јавног осветљења била функционалнија и економичнија потребно је светиљке са живиним изворима заменити светиљкама са натријумовим изворима високог притиска или савременијим и економичнијим. Препоручује се употреба светиљки које емитују светлосни флукс усмерено ка тлу уместо оних које исти емитују у свим правцима.

Телекомуникације

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз постепено увођење оптичких каблова, као медијума преноса на свим нивоима.
Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета. За свако домаћинство обезбедити по један директан телефонски прикључак, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике.
Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет, IP TV, VoIP) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се ово омогућило планира се постављање мултисервисних приступних чворова (MSAN) који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима.
Потребно је проширити постојећу и изградити нову подземну приступну мрежу припадајућих планираних МСАН-ова са дужином претплатничке петље од 800-1500м.
Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније у складу са плановима развоја мобилних телекомуникација, омогућиће се рад овог система телекомуникација на целом планском подручју.

Термоенергетска инфраструктура

Да би се омогућила гасификација насеља у правцу севера ван границе плана, планирати изградњу дистрибутивног гасовода од челичних цеви радног притиска до 16 bar од деонице МРС „Житопродукт“ до МРС „Болница“ до границе плана према северу у регулацији улице Драгана Планића.

Топлотна енергија за термоенергетске потребе постојећих и планираних објеката обезбеђиваће се из постојеће дистрибутивне гасоводне мреже, као и из постојећих топловода.
Прикључење објеката на термоенергетске дистрибутивне мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Становање
На основу анализе постојећег стања, размештаја становништва и изграђености у зонама становања, просторних могућности и очекиваног броја домаћинстава од 2.517 планира се уређивање стамбених зона у складу са густином и типологијом.
Процењено је да ће у обухвату плана до 2025. године да буде око 7.300.становника у 2.517 домаћинстава. Оријентациони број станова у постојећем стању износи око 2.800.
Намена простора у обухвату плана подразумева СТАНОВАЊЕ као основну функцију, али и све друге делатности које су са становањем компатибилне. То су све јавне и остале функције чија делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину.
Типологија стамбених зона, према начину и типу становања дефинисана је кроз основне параметре - густине.
Према густинама становања одређени су типови становања који имају основне категорије
- становање високих густина (А) – А 1.1, А 2.2
- становање средњих густина (Б) - Б 1.1

А – СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА
А1.2. - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА
Гс= 90-150 станова/ ha
Гн= 270-450 становника/ ha

Становање типа А.1.2. обухвата постојећа формирана вишепородична насеља: «Бубањ» и «1. Мај». Ове стамбене зоне имају у постојећем стању густину преко 150 станова/ха, али је спратност од П+4 до П+6. У овим зонама је могућа надградња у циљу санације равних кровова, а изградња нових објеката становања високих густина А.1.2. планирана је углавном погушћавањем и реконструкцијом. Максимална спратност је П+8.

Површина зоне становања А.1.2. у обухвату Плана износи око **13,00 ha**. Капацитет ове зоне је око 2050 станова.

А 2.2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА
Гс= 60-80 станова/ ha
Гн= 180-240 становника/ ha
Становање типа А.2.2. обухвата зоне становања у којима преовладавају породични стамбени објекти, али је реконструкција и трансформација у вишепородичну градњу захватила поједине блокове. Даље могуће интервенције у овој зони су: реконструкција, доградња и надградња породичних стамбених објеката, уз могућу изградњу вишепородичних стамбених објеката без промене основне (преовлађујуће) висинске и хоризонталне регулације. Максимална спратност у овој зони је П+3.
Површина зоне становања типа А 2.2. у обухвату плана износи око **2,60 ha**.

Б – СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
Б1.1. - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА
Гс= 50-60 станова/ ha
Гн= 150-180 становника/ ha
Обухвата зоне породичног становања у насељу „Добре воде“. Објекти су претежно породични стамбени објекти, али могу да буду и вишепородични. Могућа изградња, надградња и доградња објеката, вршиће се до висине П+2 за породичне , односно П+3 за вишепородичне објекте уз укрупњавање грађевинских парцела. У овим зонама могућа је интервенција у смислу:
- изградње породичних (вишепородичних) стамбених објеката без промене основне (преовлађујуће) висинске и хоризонталне регулације и

- трансформације целих грађевинских блокова или потеза дуж линијских центара у вишепородично становање типа А 2 2.

Површина зоне становања типа Б 1.1. у обухвату плана износи око **5,30 ha.**

Услуге и центри

У обухвату плана предвиђена су два локална центра.

Локални центри се везују на зоне становања, рада и специфичних намена у непосредном окружењу.

У складу са улогом и значајем Крагујевца у мрежи насеља Републике Србије, на подручју ГУП-а Крагујевац 2015. планирани су различити нивои центара у којима би била концентрација услуга и јавних садржаја у зависности од ранга (Градски, општи, локални, пословни центри и линјски центри који их међусобно повезују).

У обухвату овог плана предвиђена су два ЛОКАЛНА ЦЕНТРА „Житопродукт“ и „1. Мај“.

Укупна површина локалних центара је око 1,1 ha.

Комерцијалне делатности

Садржаји комерцијалних делатности планирају се на укупном простору плана. Концентрација услуга изражена је у локалним и линијским центрима, а јављају се и на појединачним локацијама, као објекти и локације намењене трговини, угоститељству, сервисним и туристичким услугама.

Зоне услуга и пословања планирају се и као пратећа делатност у оквиру других намена: становања, јавних намена.

Овом наменом обухваћене су и приватне делатности јавног карактера школе, дечје установе, домови за ученике и студенте, амбуланте, делатности спорта, рекреације, културе и сл.

Врсте услужних делатности треба прилагодити карактеру зоне и тржишним потребама, имајући у виду услове и мере заштите животне средине.

Индустрија

У обухвату плана налази се комплекс пекарске индустрије „Житопродукт“, површине **2,45 ha**. Према ГУП-у Крагујевац 2015, ова локација припада Радној зони IV – малим зонама привређивања у дисперзији. Даљи развој ове делатности одвијаће се на постојећем комплексу.

	НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина (ha)	Учешће у плану
ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		**45,50**	**65,7%**
	Средње образовање	5,10	
	Дом ученика „Артем“	1,70	
	Предшколско образовање	1,20	
	Здравство	12,10	
	Комунални објекти	8,30	
	Посебна намена	1,45	
	Спорт и рекреација	2,50	
	Зеленило	2,20	
	Мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре	10,95	
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		**23,80**	**34,3%**
	Становање	21,00	
	Комерцијалне делатности	0,45	
	Индустрија	2,45	
	УКУПНО	**69,30**	**100%**

Графички прилог бр. 4 – Ппанирана патепа површина

7.4 ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за детаљне намене по целинама и зонама у подручју Плана.

Правила грађења се примењују:

- за директно спровођење - издавање локацијских услова;
- за израду урбанистичких пројеката;
- као смерница за израду планова детаљне регулације.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Намена површина

Претежна (основна) намена површина приказана је на графичком прилогу бр. 4. *Планирана намена површина*.

Компатибилна намена- Могуће компатибилне намене, процентуална заступљеност површине компатибилне намене и поступак реализације дефинишу се за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила у нацрту Плана. Компатибилне намене се могу градити под условом да делатност пратеће намене не угрожава основну намену, намену шире зоне, јавни интерес и животну средину и да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру основне/претежне намене на парцели као и намена у окружењу.

На објекте компатибилне намене примењују се параметри заузетости/изграђености и спратности као за основну намену. Објекти компатибилних намена мора да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.

Намена објеката чија је градња забрањена: Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима. Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину. Друге намене које нису дозвољене дефинисане су за сваку основну намену посебно.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима.

Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута.

Минимална површина парцеле дефинише се према зони/локацији, намени и типологији.

Површине јавних намена дефинишу се Планом.

3. Типологија објеката

Линије изградње према бочним границама грађевинске парцеле дефинишу типологију објеката:

- слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат - објекат додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;
- објекти у низу - објекат додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.

4. Хоризонтална регулација - дефинише положај објекта на парцели:

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију (на графичком прилогу регулације у нацрту Плана);
- минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле;
- минималним одстојањем од других објеката на истој и/или суседним парцелама.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката;

- доградња објеката.

5. Висинска регулација

Кроз нацрт Плана прописаће се један параметар - спратност или висина објеката до венца (слемена).

Висина објекта је растојање од меродавне коте терена до коте венца последње етаже (за објекте са равним кровом, или косим кровом малог нагиба без надзитка, скривеног атиком), односно до коте слемена (за објекте са косим кровом већег нагиба). Висина појединих етажа одређује се према намени.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе).

6. Највећи дозвољени индекси

Правилима грађења прописиваће индекс заузетости (Из) или индекс изграђености (Ии).

У случају када су постојећи индекси на парцели већи од датих максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања.

Подрум не улази у обрачун БРГП.

У обрачун индекса улазе сви објекти на парцели.

7. Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Изграђени објекти чији су индекс заузетости и/или спратност већи од прописаних правилима плана, не могу се дограђивати/надграђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила за нову изградњу. Сви објекти на парцели улазе у обрачун параметара.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса и спратности датих Планом, могућа је доградња/надградња/изградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели;
- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја.

Могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који излазе испред планом дефинисане грађевинске линије уколико не омета површину јавне намене, саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

8. Изградња више објеката на парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне или компатибилне намене у оквиру индекса изграђености или искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано, тј. дефинише се за сваку намену посебно.

Могућност изградње помоћних објеката дефинише се правилима за појединачне намене. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама.

9. Приступ и смештај возила

За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима.

Минимална ширина приступне саобраћајниоце је 3,5 m за једносмеран и 6,0 m за двосмеран саобраћај. Ширина приступног пута зависи од намене парцела тј. очекиваног интензитета саобраћаја, меродавног возила и дефинише се спровођењем плана.

За паркирање возила за основну и компатибилну намену обезбеђује се простор на грађевинској парцели према прописаним нормативима. У оквиру постојећих отворених блокова паркирање је обезбеђено на јавном/заједничком паркингу у оквиру блока, према посебним правилима. Паркирање за објекте јавне намене може бити планирано ван грађевинске парцеле јавне намене, на јавном паркингу ван површине пута.

10. Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова плана и имаоца јавних овлашћења.

11. Архитектонско обликовање објеката и материјализација

Објекти се обликују тако да носе обележја своје намене.

Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације.

12. Уређивање парцеле и ограђивање

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Минимални проценат заступљености зелених површина прописује се за сваку намену посевним правилима. Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Грађевинске парцеле стамбених објеката могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40 m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40 m уз сагласност суседа).

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

13. Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора

Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.

Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.

14. Заштита животне средине, природних и непокретних културних добара, технички, санитарни и безбедоносни услови

Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера:

- Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);
- Мере заштита природних добара;
- Мере заштите непокретних културних добара;
- Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара, заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);
- Мере заштите за потребе одбране земље.

15. Степен комуналне опремљености, стандарди приступачности и мере енергетске ефикасности

Минимални степен комуналне опремљености

Изградња објеката је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености:

- обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину;

- прикључак на комуналну инфраструктуру (снабдевање водом, одвођење отпадних вода и електроенергетска инфраструктура);
- регулисано одлагање комуналног отпада.

Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр.22/15);

Мере енергетске ефикасности

Објекат који се у смислу посебног прописа сматра објектом високоградње, у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта од стране овлашћене организације. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Прописи у области енергетске ефикасности:

- Закон о планирању и изградњи дефинише унапређење енергетске ефикасности као смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката;
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11) ближе прописује енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте;
- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12, 44/18 – др. закон и 111/22) ближе прописује услове, садржину и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда;
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијом до 2030. године („Службени гласник РС“, бр. 101/15).

16. Обликовање простора

Посветити пажњу естетском и функционалном обликовању простора.

Урбани простор обликовати у човекомерним размерама што подразумева:

- оптималне односе између ширине уличних, профила и висине објеката;
- оптималне односе између волумена објеката и слободног околног простора;
- фаворизовање пешачког и бициклистичког саобраћаја;
- формирање мреже пешачких и бициклистичких комуникација која повезује јавне просторе;
- формирање мањих зелених јавних простора око стамбених блокова;
- формирање јавних градских простора опремљених атрактивним садржајима;
- формирање зелених коридора дуж пешачких комуникација и водотокова;
- дизајнирање простора, квалитет фасада уз формирање атрактивних садржаја дуж пешачких комуникација у приземним деловима – у видокругу пешака;
- уређење партера јавних простора и пешачких комуникација која омогућавају слободно, безбедно и што директније кретање пешака, заустављање и предах (уклањање и ублажавање препрека на пешачким токовима, формирање и уређивање очекиваних путања, уређивање ниша за одмор).
- при уређивању јавних простора треба водити рачуна о потребама и интересима различитих група корисника различитог пола, узраста и порекла, у циљу формирања инклузивне урбане средине у којој сви различити корисници, са својим различитим потребама, могу остварити једнак квалитет живота.

8. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Планирано одрживо уређење, коришћење и заштита простора засновано је на анализи постојећег стања, потенцијалима и ограничењима и одредбама планова ширег подручја, и подразумева комунално, инфраструктурно опремање, правила уређења и грађења и мере заштите које ће допринети квалитетнијим условима и вишем стандарду живота и рада.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

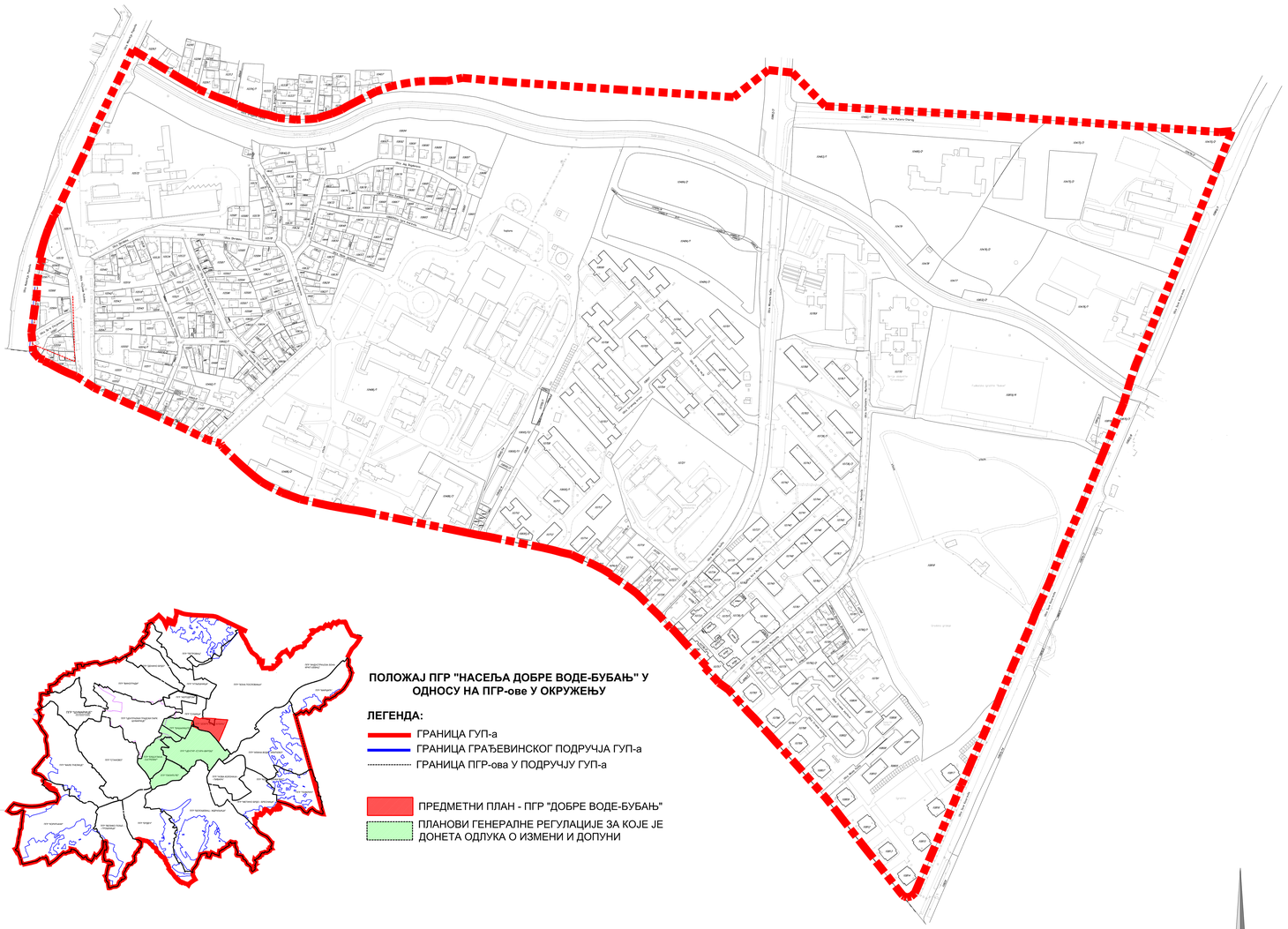
1. Катастарска подлога са границом обухвата Плана
2. Извод из ГУП Крагујевац 2015, Планирана намена површина
3. Постојећа намена површина
4. Планирана намена површина

Г Р А Ф И Ч К И Д Е О

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ПОЛОЖАЈ ПГР "НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ-БУБАЊ" У ОДНОСУ НА ПГР-ове У ОКРУЖЕЊУ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ГУП-а
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ГУП-а
- ГРАНИЦА ПГР-ова У ПОДРУЧЈУ ГУП-а
- ПРЕДМЕТНИ ПЛАН - ПГР "ДОБРЕ ВОДЕ-БУБАЊ"
- ПЛАНОВИ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ДОНЕТА ОДЛУКА О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ

0 10m 50m 100m

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ

- Рани јавни увид -

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-603 (централа)
ПИБ: 101577522

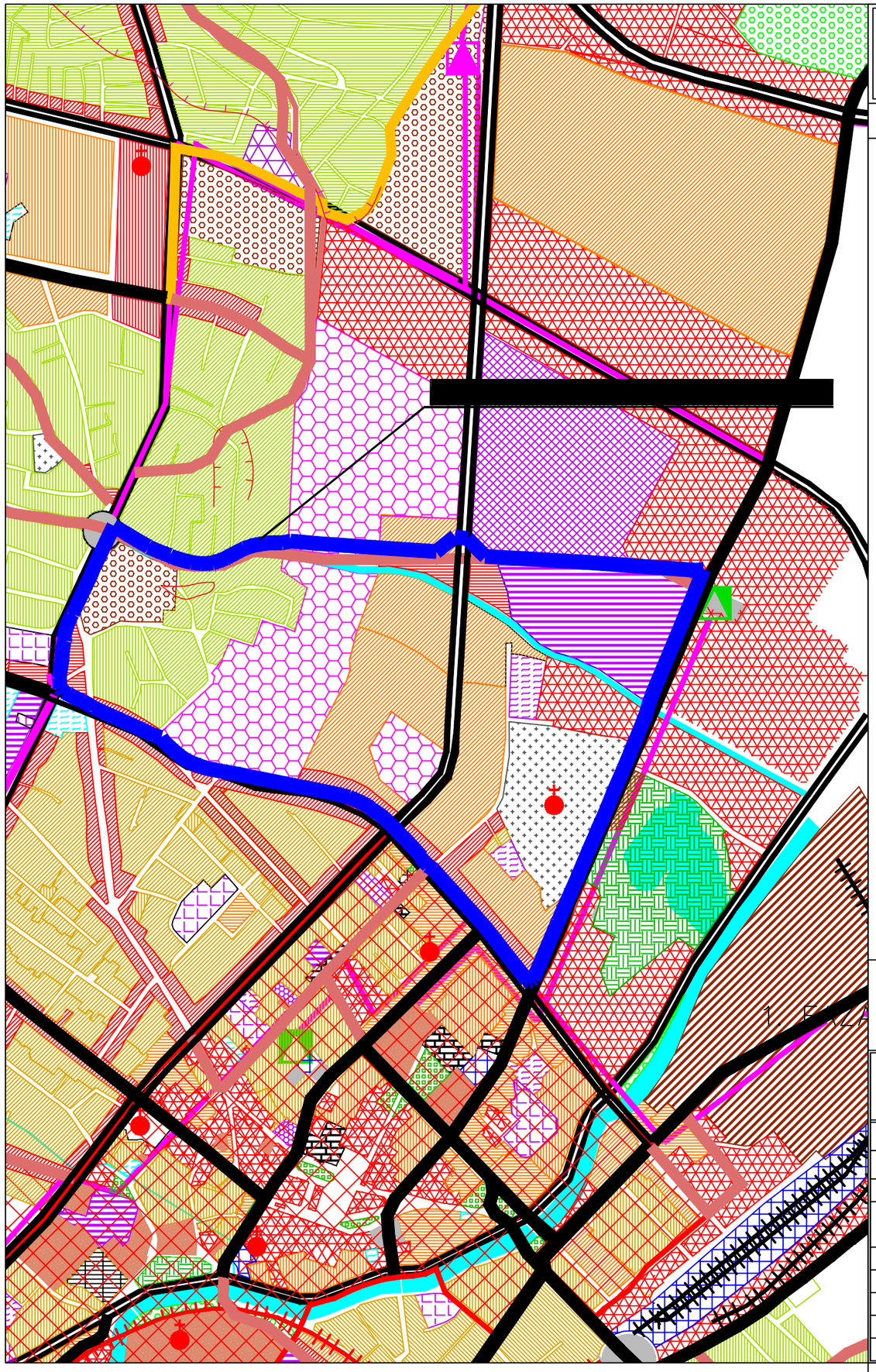
34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**Катастарска подлога са границом обухвата**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	**СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.**
УРБАНИСТА	**БОЈАН РАЈИЋ, дипл.инж.геод.**
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	**ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.**
ДИРЕКТОР	**ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.**
БРОЈ КАРТЕ	01

БРОЈ ЛИСТА	ДАТУМ	РАЗМЕРА
01	2023.	1:5000

МП



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

ОБРАЗОВАЊЕ

СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ

ДЕЧЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

ДЕЧЈА ЗАШТИТА

ЗДРАВСТВО

ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
стационарна и високоспецијализована

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ГРОБЉА

ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ДЕНИВЕЛИСАНА УКРШТАЊА

МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ

ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ

А - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА

ВИСОКЕ ГУСТИНЕ - А.1.2.

Б - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ - Б.1.1.

СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ - Б.1.2.

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР

ПОСЛОВАЊЕ

РАДНЕ ЗОНЕ

РАДНА ЗОНА IV

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ

- Рани јавни увид -

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

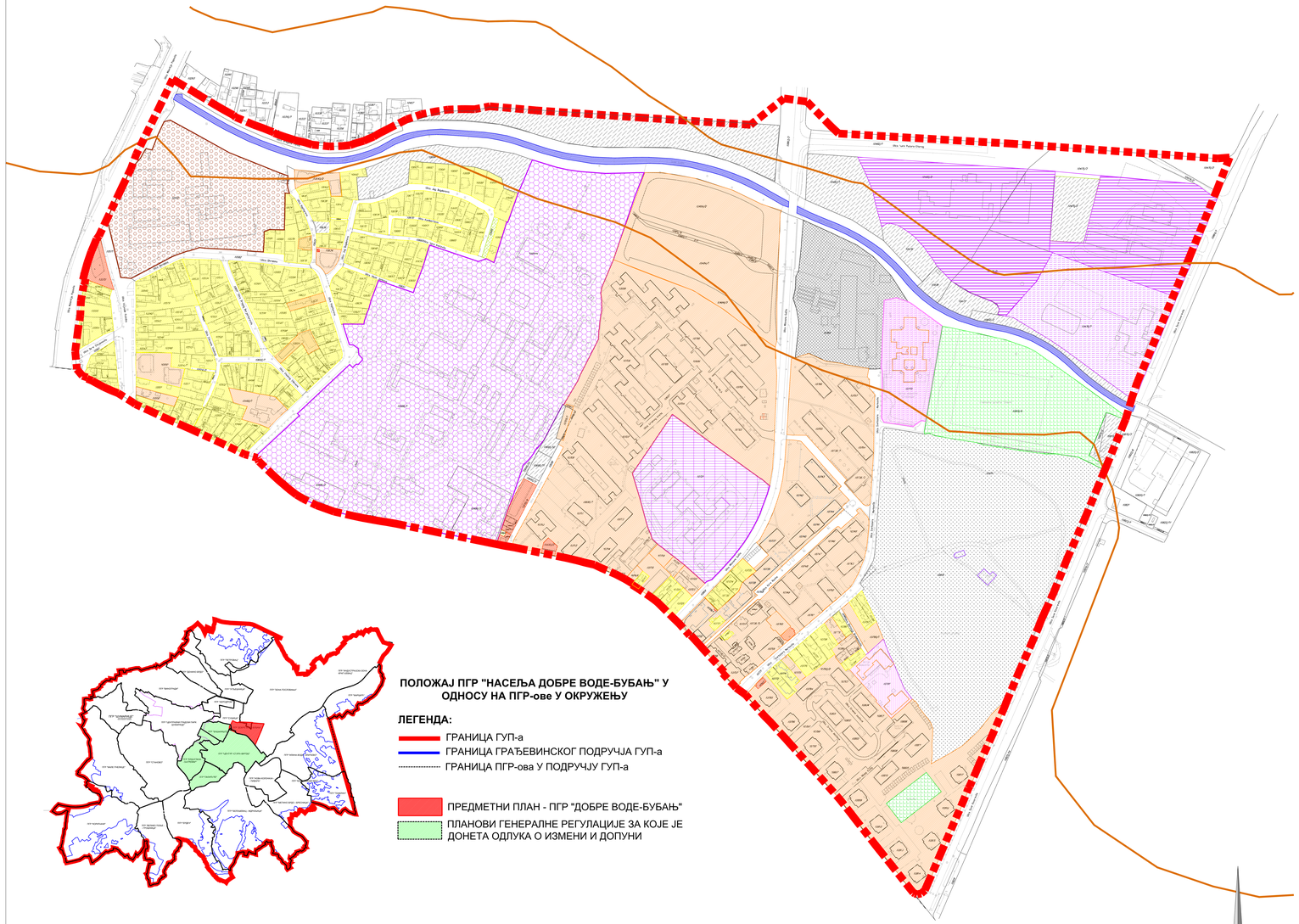
Ул. Краља Петра I бр. 23 | 34000 Крагујевац | www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа) | факс: 034/335-252 | e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 | Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**ИЗВОД ИЗ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КРАГУЈЕВАЦ 2015**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	**СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.**
УРБАНИСТА	**СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.**
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	**ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.**
ДИРЕКТОР	**ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.**

БРОЈ КАРТЕ 02	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ 2023.	РАЗМЕРА 1:10000

МП

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ



ПОЛОЖАЈ ПГР "НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ-БУБАЊ" У ОДНОСУ НА ПГР-ове У ОКРУЖЕЊУ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ГУП-а
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ГУП-а
- ГРАНИЦА ПГР-ова У ПОДРУЧЈУ ГУП-а
- ПРЕДМЕТНИ ПЛАН - ПГР "ДОБРЕ ВОДЕ-БУБАЊ"
- ПЛАНОВИ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ДОНЕТА ОДЛУКА О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ

0 10m 50m 100m

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

- СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ
- ДОМ УЧЕНИКА "АРТЕМ"
- ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ

ЗДРАВСТВО

- КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР КРАГУЈЕВАЦ
- ВОЈНА БОЛНИЦА

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- РЕОНСКИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР
- ЛОКАЛНИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ТЕРЕН

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- ЈКП "ЗЕЛЕНИЛО"
- ГРОБЉЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- САОБРАЋАЈНИЦЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ

- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

УСЛУГЕ, ЦЕНТРИ

- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ПРИВРЕЂИВАЊЕ

- ИНДУСТРИЈА

НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂРВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ

- Рани јавни увид -

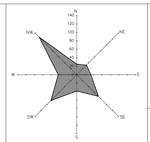
ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

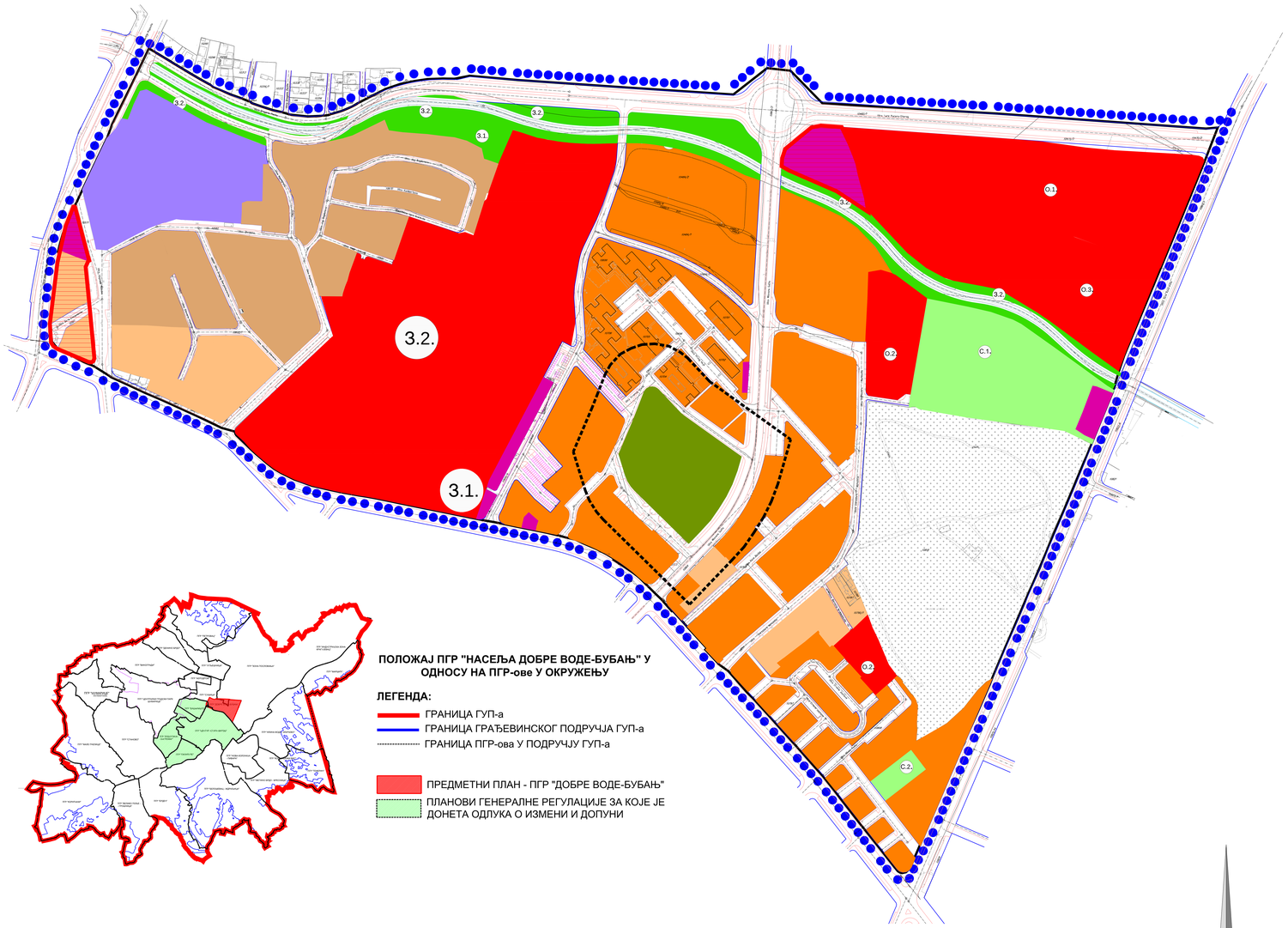
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**Постојећа намена површина**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	**СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.**
УРБАНИСТА	**СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.**
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	**ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.**
ДИРЕКТОР	**ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.**
БРОЈ КАРТЕ	03 · БРОЈ ЛИСТА 01 · ДАТУМ 2023. · РАЗМЕРА 1:5000

МП

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ





ПОЛОЖАЈ ПГР "НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ-БУБАЊ" У ОДНОСУ НА ПГР-ове У ОКРУЖЕЊУ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ГУП-а
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ГУП-а
- ГРАНИЦА ПГР-ова У ПОДРУЧЈУ ГУП-а
- ПРЕДМЕТНИ ПЛАН - ПГР "ДОБРЕ ВОДЕ-БУБАЊ"
- ПЛАНОВИ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ДОНЕТА ОДЛУКА О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ

0 10m 50m 100m

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата Измене и допуне ПГР-а
- ГРАНИЦА ЗОНЕ са посебним режимима уређења и коришћења простора посебне намене

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

- O.1. средње образовање
- O.2. предшколско образовање и васпитање
- O.3. ученички стандард - Дом ученика "Артем"

ЗДРАВСТВО

- 3.1. примарна здравствена заштита - Дом здравља (Специјалистичко-консултативна служба)
- 3.2. терцијарна здравствена заштита -Универзитетски клинички центар Крагујевац

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- C.1. реонски спортско-рекреативни центар
- C.2. локални спортско-рекреативни терен

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- Варошко гробље

ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

- посебна намена - Војна болница

ЗЕЛЕНИЛО

- 3.1. насељски парк - сквер
- 3.2. специфично зеленило

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ивица коловоза
- регулациона линија саобраћајница
- регулациона линија Сушичког потока

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ

А - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА

- високе густине - А.1.2.
- високе густине - А.2.2.

Б - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

- средње густине - Б.1.1.

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

- локални центар
- комерцијалне делатности
- индустрија

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ

- Рани јавни увид -

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-603 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**Планирана намена површина**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	**СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.**
УРБАНИСТА	**СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.**
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	**ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.**
ДИРЕКТОР	**ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.**
БРОЈ КАРТЕ	04

БРОЈ ЛИСТА 01 | ДАТУМ 2023. | РАЗМЕРА 1:5000

МП

ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

Одлука о изради Плана

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 32. а у вези члана 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије", број 32/19) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца", број 8/19), на седници одржаној 6.12.2022. године, доноси

ОДЛУКУ

о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ"

Члан 1.

Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ" (у даљем тексту: Одлука) приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ" („Службени лист града Крагујевца", број 25/16).

Члан 2.

Оквирна граница Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ" (у даљем тексту: План) на северозападу почиње у тачки пресека регулационе осовине улице Милентија Поповића и регулационе линије улице Драгана Панића. Од ове тачке граница иде у смеру казаљке на сату ка истоку дуж регулационе линије улице Драгана Панића, пресеца улицу Слободе у истом правцу, наставља левом регулационом линијом улице Ђуре Пуцара-Старог (посматрано у смеру описа) све до пресека са регулационом осовином улице Саве Ковачевића, скреће десно, протеже се поменутом осовином све до регулационе осовине улице града Сирена, скреће десно, иде регулационом осовином улица: Града Сирена, Змај Јовине и Потпоручника Говедарице све до пресека са регулационом осовином улице Милентија Поповића (код Студентског дома), скреће десно и иде регулационом осовином улице Милентија Поповића све до почетне тачке описа границе обухвата.

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату плана припадају катастарским општинама Крагујевац 3 и Крагујевац 4.

Површина обухвата Плана износи приближно 72 ha.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана, који је саставни део ове одлуке.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план „Крагујевац 2015" („Службени лист града Крагујевца", број 7/10, 16/12 и 45/12-исправка), у даљем тексту: ГУП.

Предметно подручје обухвата први појас око централног градског језгра и граничи се са урбанистичким целинама: „Центар-Стара варош", „Вашариште", „Сушица" и „Зона пословања".

Према ГУП-у површине у обухвату Плана имају намену:

- површине и објекти јавне намене: здравствена заштита (Клинички центар Крагујевац, Војна болница), предшколско и средње образовање и васпитање, спорт и рекреација, комунални објекти (градско гробље), објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- површине и објекти остале намене: становања високих густина (А1.2), становање средњих густина (Б11, Б12), услуге и мрежа центара (локални центар, линијски центар, пословање), радна зона 4, верски објекти;

Основна концепција развоја овог простора је даље погушћавање кроз реконструкцију, доградњу и надградњу постојећих зона становања и нову изградњу на неизграђеном земљишту, надградња постојећих јавних намена, опремање насеља потребним јавним и осталим функцијама у оквиру насељских централних пунктова и потеза у складу са мрежом центара ГУП-а.

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.
-

Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана су:

- стварање услова за планско уређење и коришћење простора,
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење плана.

Члан 6.

План ће обухватити промену планских решења сагласно променама у простору, анализу правила уређења и грађења и регулационих елемената сагласно преиспитаним иницијативама резидената, физичких и правних лица а у складу са ГУП-ом односно планом ширег подручја.

Члан 7.

План ће садржати текстуални и графички део.

Текстуални део Плана садржаће општи део и плански део.

Општи део Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део садржаће правила уређења и правила грађења.

Саставни део Плана је и Документациона основа.

Члан 8.

Носилац израде Плана је градска управа надлежна за послове просторног планирања, а израда Плана се уступа, односно поверава Јавном предузећу „Урбанизам", Крагујевац (у даљем тексту: обрађивач), које је дужно да Нацрт плана изради у року од 120 дана од дана достављања Извештаја о обављеном раном јавном увиду у Елаборат за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ".

Члан 9.

Израда Плана финансираће се средствима буџета града Крагујевца.

Члан 10.

Након ступања на снагу ове одлуке, а пре израде Нацрта плана обрађивач ће припремити Елаборат за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде -

Бубањ" (у даљем тексту: Елаборат) за рани јавни увид и организовати рани јавни увид у трајању од 15 дана.

Елаборат ће садржати елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

Излагање Елабората из става 1. овог члана, обавља се електронским путем, на интернет страници града Крагујевца, а биће доступан за непосредни увид у градској управи надлежној за урбанизам (Зграда органа града Крагујевца, Трг слободе 3, V спрат).

Оглас о излагању Елабората на рани јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на званичној интернет страници града Крагујевца, доносиоца Плана и обрађивача.

Члан 11.

По завршеном раном јавном увиду обрађивач приступа изради Нацрта плана.

Излагање Нацрта плана на јавни увид у трајању од 30 дана, врши се после обављене стручне контроле Комисије за планове.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у аналогном облику, као и електронском, односно дигиталном облику на званичној интернет страници града Крагујевца односно у градској управи надлежној за урбанизам (Зграда органа града Крагујевца, V спрат).

Оглас о излагању Нацрта плана на јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Крагујевца и интернет страници обрађивача.

Члан 12.

За потребе израде Плана, у складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ", број 350-2068/22-XXIV од 21.новембра 2022. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлука из става 1. овог члана је саставни део ове одлуке.

Члан 13.

План ће бити израђен у четири примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу плана, Градској управи за развој и инвестиције, градској управи надлежној за урбанизам и у Јавно предузеће „Урбанизам" - Крагујевац.

Члан 14.

Ова одлука се објављује у Централном регистру планских докумената.

Члан 15.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца".

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ" (у даљем тексту: одлука) садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члану 32. а у вези члана 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије", број

32/19) и члану 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца", број 8/19) којима је прописано да одлуку о изради планског документа доноси Скупштина града по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Скупштина града Крагујевца донела је План генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ" („Службени лист града Крагујевца", број 25/16).

Разлог за доношење ове одлуке садржан је у потреби да се постојећи плански документ усагласи са променама и потребама насталим након његовог доношења са циљем да се на основу преиспитивања планских решења, достигнуте реализације и конфликата у простору, иницијатива резидената, физичких и правних лица уреди кроз: регулацију површина и објеката јавне намене; дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта; развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре; дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа као и дефинисање правила за спровођење Плана.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на седници одржаној дана 11. октобра 2022. године разматрала је Нацрт одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ" и сачинила Мишљење број 350-1840/22-I-01 којим прихвата Нацрт одлуке и упућује надлежном органу ради доношења.

Градска управа за развој и инвестиције донела је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ" број 350-2068/22-XXIV од 21. новембра 2022. године, у складу са Мишљењем Одељења за заштиту животне средине, број XXIV-02-501-302/2022 од 14. новембра 2022. године, да за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „ Насеља Добре воде - Бубањ" није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Главни урбаниста града Крагујевца дао је Мишљење број 350-2198/22-I-01 од 21. новембра 2022. године да је предложени Нацрт одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ", израђен у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) као и са члановима 32. до 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије", број 32/19),и да је плански основ за израду Плана, Генерални урбанистички план „Крагујевац 2015" („Службени лист града Крагујевца", број 7/10, 16/12 и 45/12-исправка).

Од Градске управе за финансије и јавне набавке добијено је Одобрење регистарски број 229 од 21.новембра 2022. године, да су средства за израду Нацрта одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ", планирана Одлуком о буџету града Крагујевца за 2022. годину („Службени лист града Крагујевца", број 39/21 и 33/22) на Разделу 8 – Апропријација 588, Функција 130 – Опште услуге, Економска класификација на четвртом нивоу 5151.

Ова одлука је конципирана кроз 15 чланова.

Чланом 1. ове одлуке, утврђено је да се Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ", приступа изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ".

Чланом 2. ове одлуке, утврђено је да оквирна граница Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ" на северозападу почиње у тачки пресека регулационе осовине улице Милентија Поповића и регулационе линије улице Драгана Панића. Од ове тачке граница иде у смеру казаљке на сату ка истоку дуж регулационе линије улице Драгана Панића, пресеца улицу Слободе у истом правцу, наставља левом регулационом линијом улице Ђуре Пуцара-Старог (посматрано у смеру описа) све до пресека са регулационом осовином улице Саве Ковачевића, скреће десно, протеже се поменутом осовином све до регулационе осовине улице града Сирена, скреће десно, иде регулационом осовином улица: Града Сирена, Змај Јовине и Потпоручника Говедарице све до пресека са регулационом осовином улице Милентија Поповића (код Студентског дома), скреће десно и иде регулационом осовином улице Милентија Поповића све до почетне тачке описа границе обухвата, да се све парцеле у обухвату Плана налазе у КО Крагујевац 3 и КО Крагујевац 4, укупне површине приближно 72 ha и да ће коначна граница обухвата Плана бити утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Чланом 3. ове одлуке, утврђено је да је плански основ за израду Плана Генерални урбанистички план „Крагујевац 2015" („Службени лист града Крагујевца", број 7/10, 16/12 и 45/12-исправка), да земљиште у обухвату Плана у Плану генералне регулације „Насеља Добре воде - Бубањ" („Службени лист града Крагујевца", број 25/16), има претежну намену:

- површине и објекти јавне намене: здравствена заштита (Клинички центар Крагујевац, Војна болница), предшколско и средње образовање и васпитање, спорт и рекреација, комунални објекти (градско гробље), објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;

- површине и објекти остале намене: становање високих густина (А1.2), становање средњих густина (Б11, Б12), услуге и мрежа центара (локални центар, линијски центар, пословање), радна зона 4, верски објекти; дефинисано је и да за обухват Плана ГУП предвиђа даље погушћавање кроз реконструкцију, доградњу и надградњу постојећих зона становања и нову изградњу на неизграђеном земљишту, надградња постојећих јавних намена, опремање насеља потребним јавним и осталим функцијама у оквиру насељских централних пунктова и потеза у складу са мрежом центара ГУП-а.

Чланом 4. ове одлуке, утврђени су, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора.

Чланом 5. ове одлуке утврђени су визија и циљеви израде Плана.

Чланом 6. ове одлуке утврђено је да се Измена и допуна Плана односе на промену планских решења сагласно променама у простору, анализи правила уређења и грађења и регулационих елемената и сагласно преиспитаним иницијативама резидената, физичких и правних лица, у складу са ГУП-ом, односно планом ширег подручја.

Чланом 7. ове одлуке утврђен је садржај Плана.

Чланом 8. ове одлуке утврђено је да је носилац израде Плана надлежна градска управа а да се израда планског документа уступа, односно поверава Јавном предузећу „Урбанизам" Крагујевац, као обрађивачу, и дефинише рок за израду.

Чланом 9. ове одлуке утврђено је да ће се израда Плана финансирати средствима буџета града Крагујевца.

Чланом 10. ове одлуке утврђено је да ће након ступања на снагу ове одлуке, а пре израде Нацрта плана детаљне регулације, обрађивач Плана израдити Елаборат за рани јавни увид, који ће се организовати у трајању од 15 дана, утврђен је садржај Елабората, начин и место излагања Елабората, расписивање огласа о излагању Елабората као и начин и место оглашавања огласа.

Чланом 11. ове одлуке утврђено је да по завршеном раном јавном увиду обрађивач израде Плана приступа изради Нацрта плана, да се излагање Нацрта плана на јавни увид врши после обављене стручне контроле Комисије за планове и траје 30 дана, такође је утврђен начин и место излагања Нацрта плана, расписивање огласа о излагању Нацрта плана на јавни увид као и начин и место оглашавања огласа.

Чланом 12. ове одлуке утврђено је да за потребе израде Плана није потребна израда стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Чланом 13. ове одлуке утврђен је број примерака у коме ће се План израдити, као и где ће се исти чувати.

Чланом 14. ове одлуке утврђено је ће се одлука након ступања на снагу објавити у Централном регистру планских докумената.

Чланом 15. ове одлуке утврђено је, у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије", број 98/06 и 115/21), питање објављивања и ступања на снагу ове одлуке, односно утврђено је да одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Број: 350-2264/22-I
У Крагујевцу, 6.12.2022. године

ПРЕДСЕДНИК,

Мирослав Петрашиновић